

## 阳光城集团股份有限公司

### 关于为参股子公司岐若企业管理提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生金额为157.45亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产58.87%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为742.43亿元，公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生金额为68.44亿元。上述三类担保实际发生金额为968.32亿元，超过最近一期经审计合并报表归属母公司净资产100%，对资产负债率超过70%的单位担保金额超过公司最近一期经审计净资产50%。除上述三类担保之外，公司不存在其他对外担保。敬请广大投资者充分关注。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有33%权益的参股子公司东莞市岐若企业管理有限公司（以下简称“岐若企业管理”）拟接受招商银行股份有限公司东莞分行（以下简称“招商银行东莞分行”）提供的6亿融资，期限不超过36个月，作为担保条件：岐若企业管理100%股权提供质押，公司对岐若企业管理该笔融资提供33%连带责任保证担保，即公司为岐若企业管理提供1.98亿元的连带责任担保，岐若企业管理其余股东按持股比例提供担保，岐若企业管理为公司提供反担保。在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、具体担保条件以实际签订合同为准。

##### （二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第十届董事局第十五次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

## 二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：东莞市岐若企业管理有限公司；

(二) 成立日期：2020年4月7日；

(三) 注册资本：人民币90,000万元；

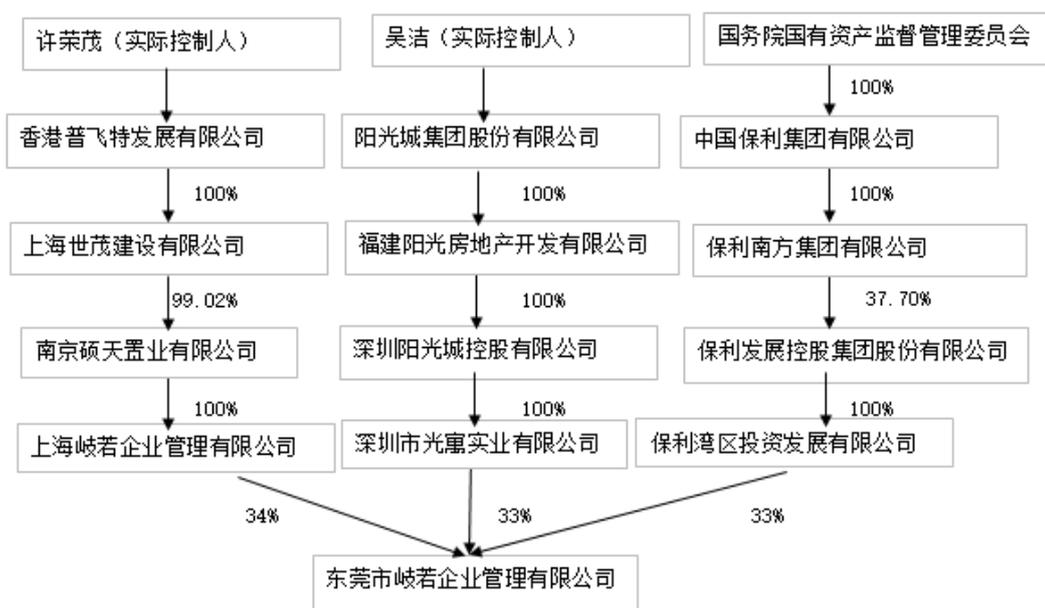
(四) 法定代表人：李小波；

(五) 注册地点：广东省东莞市万江街道万道路万江段28号之一阳光海岸1栋1416室；

(六) 主营业务：企业管理咨询服务；房地产开发经营、销售；

(七) 股东情况：公司全资子公司深圳市光寓实业有限公司持有其33%股权，上海岐若企业管理有限公司持有其34%股权，保利湾区投资发展有限公司持有其33%股权；

岐若企业管理系本公司持有33%权益的参股子公司，公司与其他股东不存在关联关系。



## (八) 最近一期财务数据

(单位：万元)

	2020年9月30日 (未经审计)
资产总额	170,147.70
负债总额	80,177.49
长期借款	
流动负债	80,177.49

净资产	89,970.21
<b>2020年1-9月</b>	
营业收入	0
净利润	-29.79

注：岐若企业管理系2020年4月设立公司，无2019年底财务数据。

(九) 被担保方信用状况良好，不是失信被执行人。

(十) 项目用地基本情况如下：

所属公司	成交(亿元)	土地证号或宗地号	土地位置	出让面积(平方米)	容积率	绿地率	土地用途
东莞市岐若企业管理有限公司	16.31	粤(2020)东莞不动产权第0087974号	东莞市万江街道四环路万道路交汇处东南侧	27,865.79	3.5	35%	商服用地、城镇住宅用地

### 三、本次交易拟签署担保协议的主要内容

公司持有33%权益的参股子公司岐若企业管理拟接受招商银行东莞分行提供的6亿融资，期限不超过36个月，作为担保条件：岐若企业管理100%股权提供质押，公司对岐若企业管理该笔融资提供33%连带责任保证担保，即公司为岐若企业管理提供1.98亿元的连带责任担保，岐若企业管理其余股东按持股比例提供担保，岐若企业管理为公司提供反担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

### 四、董事会意见

公司董事会认为：被担保方岐若企业管理为公司参股子公司，公司为本次交易按股权比例提供连带责任担保，系正常履行股东义务。岐若企业管理开发的房地产项目开发正常，不存在重大偿债风险，同时岐若企业管理100%股权提供质押，公司对岐若企业管理该笔融资提供33%连带责任保证担保，即公司为岐若企业管理提供1.98亿元的连带责任担保，岐若企业管理其余股东按持股比例提供担保，岐若企业管理为公司提供反担保，故本次公司为参股公司提供担保风险较小，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小

股东利益。

## 五、独立董事意见

公司独立董事认为：岐若企业管理为公司持有33%权益的参股子公司，公司为其提供连带责任担保，有助于增强该公司的资金配套能力，进一步提高其经济效益，符合公司整体利益。同时，岐若企业管理100%股权提供质押，公司对岐若企业管理该笔融资提供33%连带责任保证担保，即公司为岐若企业管理提供1.98亿元的连带责任担保，岐若企业管理其余股东按持股比例提供担保，岐若企业管理为公司提供反担保，风险可控。该项担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定，不存在损害社会公众股东权益的情形，同意公司为参股子公司岐若企业管理提供担保。

## 六、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，公司及控股子公司对参股公司提供担保实际发生担保金额为157.45亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产58.87%。公司及控股子公司为其他资产负债率超过70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为742.43亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产277.60%。公司及控股子公司为其他资产负债率不超过70%的控股子公司提供担保实际发生担保金额为68.44亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产25.59%。上述三类担保合计实际发生担保金额为968.32亿元，占最近一期经审计合并报表归属母公司净资产362.06%。除上述三类担保，公司不存在其他对外担保。截至目前，公司及控股子公司均不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 七、备查文件

- （一）公司第十届董事局第十五次会议决议；
- （二）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇二一年一月十六日